

Mẫu số: D28 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 461/TB-THADS

Tân An, ngày 29 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định số: 49/2021/QĐST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2021; Quyết định số: 49/2021/QĐ-HGTTA ngày 01 tháng 12 năm 2021 và Quyết định số: 65/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 80/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 341/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 372/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 43/23/BĐS-LAHA ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư Vấn Đầu Tư và thẩm định giá LAHA,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho:

Người được thi hành án :

1/ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh tỉnh Long An, địa chỉ: số 01 Võ Văn Tần, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

2/ Ông Hồ Văn Thành, sinh năm 1952 và bà Võ Thị Ngọc Tuyết, sinh năm 1951, cùng địa chỉ: số 251 Nguyễn Thông, phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An.



Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Thành Đa, sinh năm 1956 và bà Võ Thị Ngọc Cúc, sinh năm 1960, cùng địa chỉ: số 39 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An:

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 14, diện tích: 162,9m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (trong đó diện tích lộ giới là: 27,20m², diện tích chỉ giới xây dựng là: 27,20m²), tọa lạc tại phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, giá: 12.835.542.600 đồng.

1.2. Tài sản là nhà ở và công trình xây dựng trên đất: Nhà ở: kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường gạch, nền gạch ceramic, mái tole; diện tích xây dựng: 124,44m²; diện tích sàn: 609,14m²; Cấp (hạng): 3; số tầng: 4 + sân thượng; năm hoàn thành xây dựng: 2006 và tài sản gắn liền với đất, giá: 3.155.345.200 đồng.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 347, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An:

2.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 347, tờ bản đồ số 14, diện tích: 111m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (trong đó diện tích lộ giới là: 19m²), tọa lạc tại phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, giá: 8.746.134.000 đồng.

2.2. Tài sản là nhà ở và công trình xây dựng trên đất: Nhà ở: kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường gạch, nền ceramic, mái tole; diện tích xây dựng: 81,60m²; diện tích sàn: 430,40m²; Cấp (hạng): 3; số tầng: 4 + sân thượng; năm hoàn thành xây dựng: 2006 và tài sản gắn liền với đất, giá: 2.229.472.000 đồng.

3. Công trình phụ trên đất:

3.1. Sân xi măng, diện tích 61,61m², giá: 6.296.542 đồng.

3.2. Vách tường xây gạch tô 02 mặt, diện tích 28,06m², giá: 14.927.920 đồng.

3.3. Mái che: lợp mái bằng tole, đỡ mái bằng sắt, cột bằng sắt, tường xây gạch 02 mặt, cao 1m và khung sắt cao 0,8m, nền gạch men, không laphong, diện tích 100m², giá: 38.500.000 đồng.

3.4. 06 hồ chứa nước, kết cấu bằng xi măng, đường kính 1,2m, cao 1,25m, có nắp đậy; 8,48m³, giá: 10.023.539 đồng.

Tổng cộng: 27.036.241.801 đồng.

Làm tròn: **27.036.242.000** đồng (Hai mươi bảy tỷ không trăm ba mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 43/23/BDS-LAHA ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư Vấn Đầu Tư và thẩm định giá LAHA).

Trong thời hạn **05 ngày** làm việc kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá. Hết thời hạn nêu trên, nếu các bên đương sự không gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản và không nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên sẽ lấy giá 27.036.242.000 đồng (*Hai mươi bảy tỷ không trăm ba mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi hai nghìn đồng*) làm giá khởi điểm để tiến hành các thủ tục bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định pháp luật để thi hành án, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Khắc Huy



